

# MAAPARANDUSSÜSTEEMIDE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.5/2025/4

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 28.01.2025 otsusega nr 1-32/15 kinnitatud RMK metsataristu osakonna põhimääruse alusel metsataristu osakonna juhataja Margus Reimann, ühelt poolt,

ja **REK Projekt OÜ**, edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Andrei Glazatšev, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **hankелеping**,

## 1. Hankелеpingu sõlmimise alus ja ese

1.1 Leping sõlmitakse „Maaparandussüsteemide projekteerimise 2024-2027 raamlepingu (viitenumber 274863) raames läbiviidud minikonkursi „Lepikualuse metsakuivenduse rekonstrueerimisprojekti koostamine“ (viitenumber 290446), s.h lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks tunnistatud pakkumuse alusel.

1.2 Hankелеpingu täitmisel lähtuvad pooled käesolevas lepingus ja raamlepingus esitatud tingimustest (kaasa arvatud raamlepingu lisaks olevates hankedokumentide tehnilisest kirjeldusest ning pakkumusest).

1.3 Hankелеpingu tingimused on eritingimusteks ning raamlepingu tingimused üldtingimusteks ning raamlepingu ja hankелеpingu vastuolude korral kohaldatakse hankелеpingu tingimusi.

## 2 Hankелеpingu objekt

2.1 Lepingu objektiks on projekteerija poolt maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti, edaspidi **projekt**, koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Liigvalla, Padaküla, Vorsti ja Raigu küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond asuvate Lepikualuse maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks.

2.2 Lepingus nimetatakse lepingu alusel tööde teostamist projekteerimistööde tegemiseks sõltumata sellest, kas tegemist on projekti või uuendustööde kava koostamisega.

2.3 Töövõtja kinnitab, et ta on tutvunud kõigi lepingu täitmiseks vajalike asjaoludega, samuti kinnitab, et töö on võimalik lepinguga kokkulepitud tasu eest teha, Töövõtjal on olemas Töö täitmiseks vajalik kvalifikatsioon ja kogemus, Töövõtjal on olemas kõik vajalikud litsentsid, load ja nõusolekud, kui need on õigusaktidest tulenevalt vajalikud või vastava töö puhul nende olemasolu eeldatakse.

## 3 Tähtajad

3.1 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ja andma valmis projekti koos kõigi nõutavate ja vajalike koostööstustega hankijale üle 1.03.2026.

3.2 Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ja andma hankijale üle:

3.2.1 valmis projekti, mille maaparandusseaduse kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt 1.03.2026;

3.2.2 valmis projekti, mille maaparandusseaduse kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viidud ja milles projekteerija on hankija nõudel teinud ekspertarvamusest lähtuvalt parandusi või muudatusi, hiljemalt hankija poolt määratud tähtajal ligikaudu 2 kuu jooksul alates punktis 3.2.1. nimetatud tähtpäevast. Tähtaja määrab hankija maaparandusseaduse kohase ehitusprojekti ekspertiisi läbinud

projekti projekteerijale ekspertarvamusest lähtuvate paranduste ja/või muudatuste tegemiseks üleandmisel.

3.3 Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel hankijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:

3.3.1 Maa- ja Ruumiameti või muu tellijast eraldiseisva pädeva asutuse poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud projekteerimistingimusi, või;

3.3.2 tellija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, millel paiknevate maaparandussüsteemide või nende osade/ teede või nende osade suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatutega analoogsed projekteerimistööd ning sellised projekteerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatutega.

## **4 Projekteerija tasu**

4.1 Hankija on kohustatud maksma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku 18 500,00 (kaheksateist tuhat viissada) eurot, edaspidi projekteerija tasu, millele lisandub käibemaks.

4.1.1. Projekteerija tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteerimistööde mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteerimistööde mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnenu asjaolude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteerimistööde mahust (maaparandussüsteemi pindalast hektarites). Projekteerija tasu muudetakse proportsionaalselt projekteerimistööde mahu (maaparandussüsteemi pindala hektarites) muutumisega punktis 4.1 esitatud projekteerija tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteerimistööde mahu (maaparandussüsteemi pindala hektarites) alusel leitava ühikuhinna järgi.

4.2. Tellija on kohustatud maksma projekteerija tasu tähtaegselt. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja hiljemalt kuni 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul sellise arve kättesaamisest. Tellija tasub tööde eest järgmiselt:

4.2.1.1 30% maksumusest peale uurimistööde lõpetamist ja vastava toimiku üleandmist;

4.2.1.2 50% maksumusest peale töö vastuvõtmist;

4.2.1.3 20% maksumusest peale projektile heakskiitva hinnangu andmist maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris maaparandusekspertiisi alal registreeritud eksperdi poolt.

4.3. Juhul, kui tellija otsustab hankelepingu täitmise käigus projektile ekspertiisi läbiviimisest loobuda, tasutakse punktides 4.2.1.2 ja 4.2.1.3 ettenähtud tasu osad projekteerijale ühe maksega.

4.4. Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele.

4.5. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

## **5 Poolte esindajad ja kontaktandmed**

5.1 Objekti vastutav projekteerija on Andrei Glazatšev, Tel: +372 55662152, e-post [info@rekprojekt.ee](mailto:info@rekprojekt.ee).

5.2 Hankija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on Metsataristu osakonna spetsialist Madi Nõmm, tel 504 5509, e-post: [madi.nommm@rmk.ee](mailto:madi.nommm@rmk.ee).

## **6 Lõppsätted**

6.1 Kõigis hankelepingus reguleerimata küsimustes lähtutakse raamlepingus sätestatust.

6.2 Hankeleping jõustub poolte allkirjastamisel ja kehtib kuni selle täitmiseni mõlema poole poolt.

6.3 Juhul kui hankelepingu täitmisel tekib vajadus meeskonna liikmeid välja vahetada, peab hankelepingu täitmisse kaasatavate isikute kvalifikatsioon ja kogemus olema vähemalt samaväärne minikonkursi pakkumuses loetletud vastavatele isikutele esitatud nõuetega. Täiendavate

meeskonnaliikmete kaasamisel või olemasolevate väljavahetamisel lepingu hind ei muutu. Meeskonnaliikme vahetumisel teavitab projekteeija tellijat kirjalikult ning esitab uue meeskonnaliikme nõuetele vastavust tõendavad dokumendid.

### **Poolte andmed ja allkirjad**

#### **Hankija**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel: 676 7500  
E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)  
RMK Metsataristu osakond  
E-post: [margus.reimann@rmk.ee](mailto:margus.reimann@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann

#### **Projekteerija**

REK Projekt OÜ  
Registrikood 14833287  
Salu tee 27, Lohkva küla, Luunja vald,  
62207 Tartu maakond  
Tel: +372 556 62152  
E-post: [info@rekprojekt.ee](mailto:info@rekprojekt.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Glazatšev